



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE



Offre à pd 350 000 €

Réf. 6696277

Rue Reine Astrid 14 - 1480 Tubize



304 m²



3



1

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe

+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com

IPI 509 587 | BE0839 362 180



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Maison bel-étage en bon état avec jardin !



DESCRIPTION



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Vous recherchez une maison spacieuse et fonctionnelle dans un quartier agréable ? Ne cherchez plus !

Située à Tubize, cette belle maison de style bel-étage vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses extérieurs.

- Sous-sol : plusieurs caves pratiques pour le rangement.
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, garage, buanderie, pièce polyvalente dédale en bureau ou chambre, et WC séparé.
- Premier étage : hall, vaste séjour, cuisine séparée et balcon.
- Second étage : hall de nuit, 2 chambres confortables, salle de bains, WC séparé et balcon.
- Extérieurs : joli jardin pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Maison en bon état, offrant une excellente base pour y installer votre foyer ou réaliser un investissement de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité !

Prix souhaité: 394.000€, frais d'agence inclus (sauf meilleure offre).

Infos et visites avec François: 0465.84.69.30 !

Détail de nos honoraires consultable sur notre site internet.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



BELUXURY

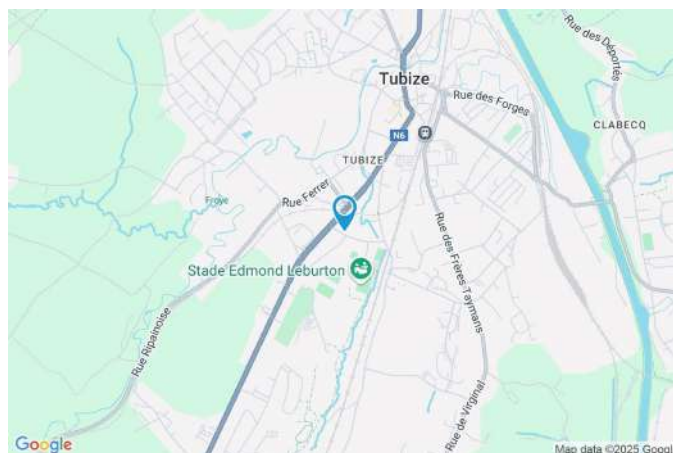
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Coordonnées du bien

Rue	Rue Reine Astrid
N°	14
CP	1480
Ville	Tubize
Pays	Belgique
Latitude	50.686516
Longitude	4.199175



PEB

PEB No. : 20250322007730
E totale : 67652 kWh/an
Espec : 223 kWh/m².an





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	80.00 m ²
Profondeur de la parcelle	48 m
Surface de la parcelle	285.00 m ²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	304 m² selon PEB
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Bel-étage
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	Orientation nord
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Nord	
Plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	53 m²
Hall d'entrée, chambre 1, garage, wc 1, buanderie, escalier 1	
1er étage	52 m²
Séjour, cuisine, escalier 2	
2ème étage	50 m²
Chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2, escalier 2	
Sous-sol	53 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, hall de cave, escalier 1	



BELUXURY

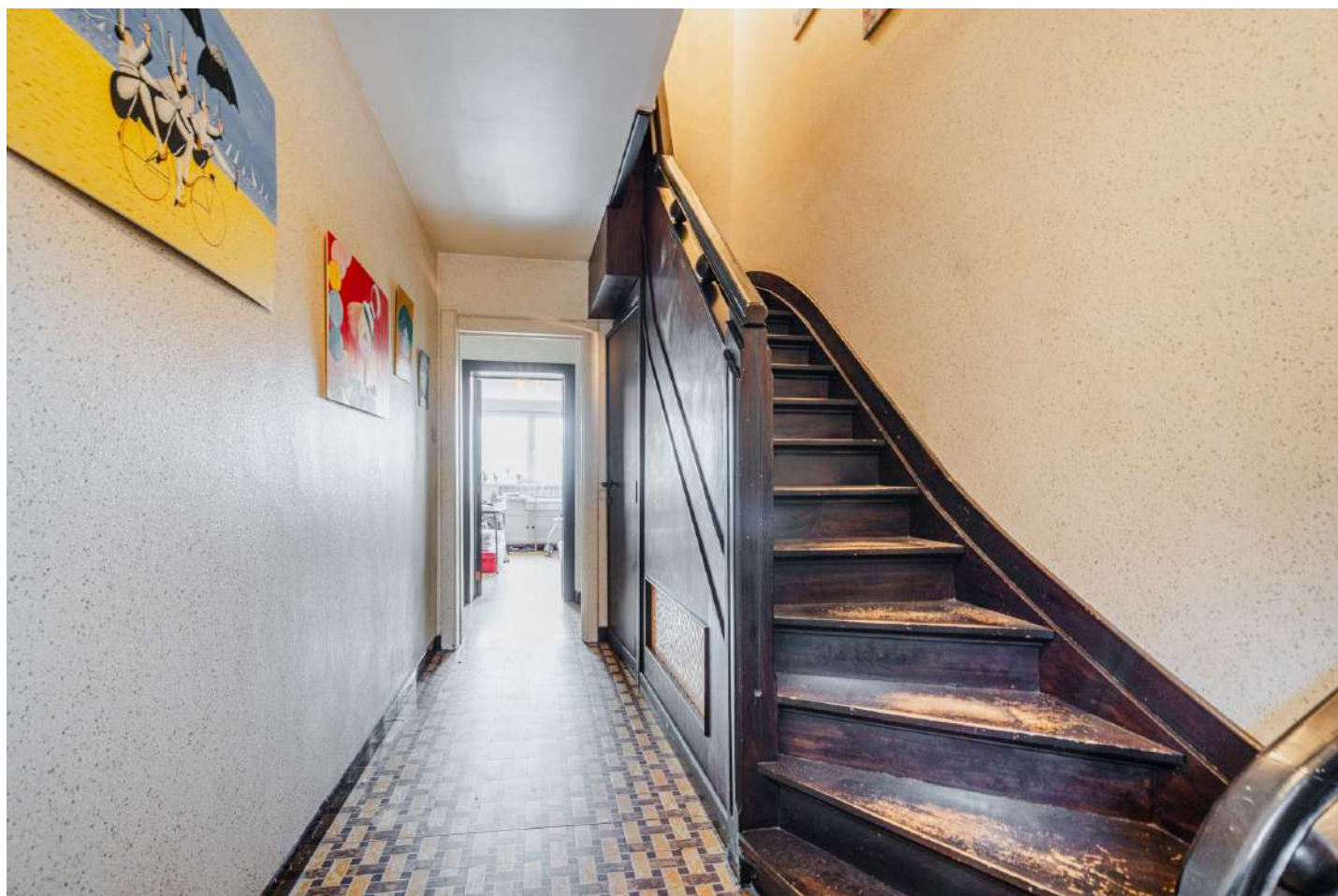
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.78 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

1/4 tournant



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.99 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.04 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,50 m

Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 11.03 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 2.93 m

Évier	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Hauteur sous-plafond	2,45 m

Éclairage	Au plafond
Chauffage	Convecteur



BELUXURY

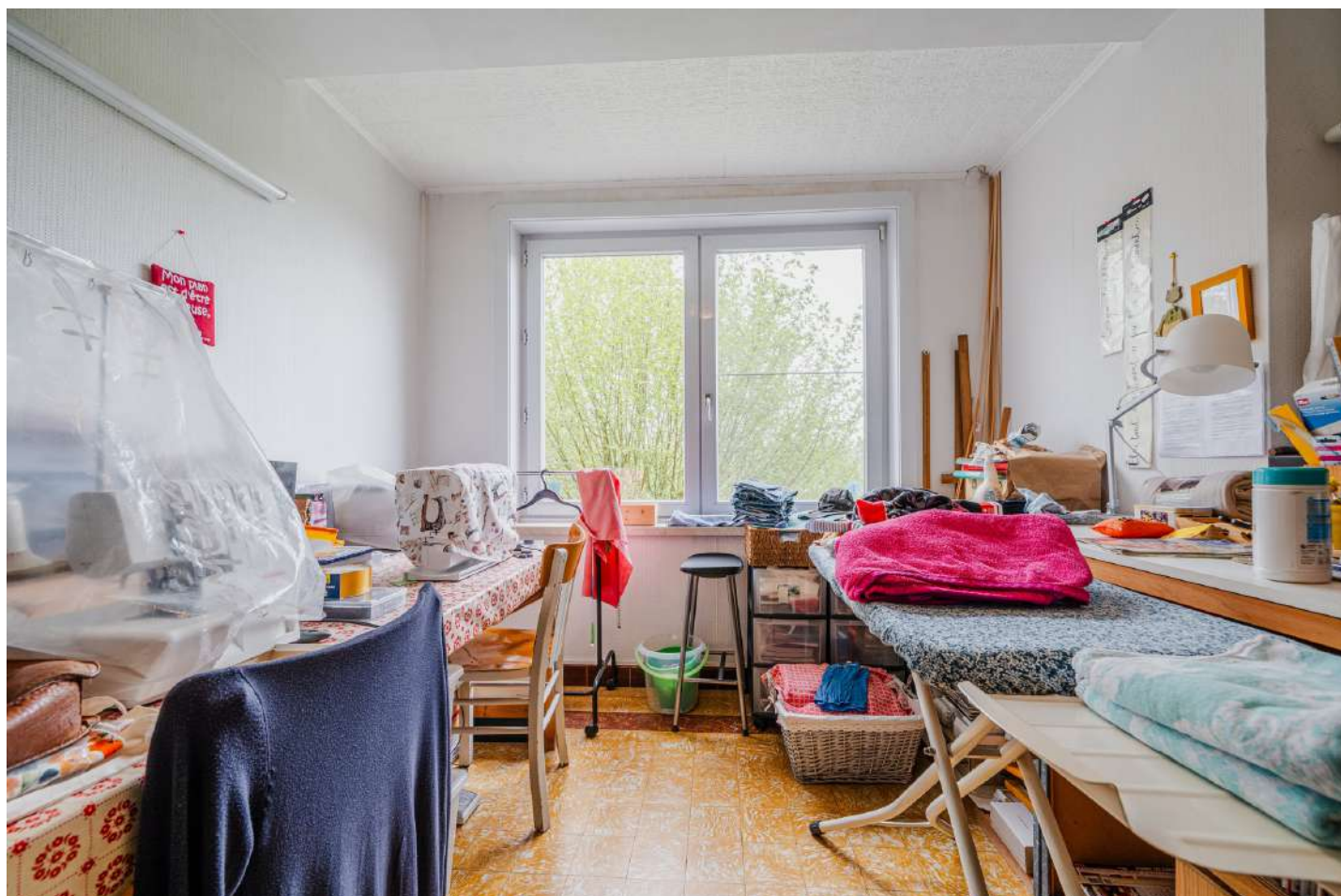
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 10.15 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Chauffage

1

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

1er étage

Séjour



 superficie : 37.46 m²

Longueur : 8.45 m

Largeur : 6.40 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Convecteur

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

1er étage

Séjour





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

1er étage

Cuisine



 superficie : 10.12 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Équipée
Accès Balcon
Évier
Double
Avec égouttoir
Résine

Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
AEG
Hotte
Hotte murale
Scholtes
Lave-vaisselle
Intégré



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 20.60 m²

Longueur : 6.15 m

Largeur : 4.23 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 13.20 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 10.34 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond	2,70 m
Prise(s) électrique(s)	1
Accès	Balcon
Douche	Oui
Baignoire	1
Lavabo	Double

Porte	Pvc
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Éclairage	Mural
Chauffage	Convecteur



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Sous-sol

Cave 5



 superficie : 10.92 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

1,95 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 0.83 m² Longueur : 1.09 m Largeur : 0.76 m

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.16 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 0.78 m

Escalier
Béton
Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.61 m² Longueur : 2.32 m Largeur : 1.98 m

Fenêtre	Vitrage simple	Éclairage	Mural
Escalier		Sol	Plancher
Bois			
Avec palier			



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

2ÈME ÉTAGE - WC 2

 superficie : 1.46 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 0.98 m

WC Classique
Hauteur sous-plafond 2,70 m
Éclairage Au plafond

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.74 m² Longueur : 2.36 m Largeur : 2.00 m

Fenêtre Vitrage simple **Éclairage** Mural
Escalier Sol Plancher
Bois
Avec palier

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 7.52 m² Longueur : 4.67 m Largeur : 1.61 m

Hauteur sous-plafond 1,95 m
Éclairage Au plafond

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 4.82 m² Longueur : 4.67 m Largeur : 1.03 m

Hauteur sous-plafond 1,95 m
Éclairage Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 4.76 m² Longueur : 4.64 m Largeur : 1.02 m

Hauteur sous-plafond 1,95 m
Éclairage Au plafond

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 10.15 m² Longueur : 3.47 m Largeur : 2.91 m

Fenêtre	Hauteur sous-plafond	1,95 m
Châssis type battants matière bois	Éclairage	Au plafond
Vitrage simple	Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 8.12 m² Longueur : 5.95 m Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond 1,95 m
Éclairage Au plafond

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 6.67 m² Longueur : 3.46 m Largeur : 1.92 m

Escalier
Béton
Droit
Éclairage Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.19 m	1.97 m	6.78 m ²
Garage	5.92 m	4.04 m	22.99 m ²
Buanderie	3.84 m	2.93 m	11.03 m ²
Chambre 1	3.54 m	2.98 m	10.15 m ²
Wc 1	1.09 m	0.76 m	0.83 m ²
Escalier 1	1.48 m	0.78 m	1.16 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.45 m	6.40 m	37.46 m ²
Cuisine	3.84 m	3.06 m	10.12 m ²
Escalier 2	2.32 m	1.98 m	4.61 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	6.15 m	4.23 m	20.60 m ²
Chambre 3	4.13 m	3.34 m	13.20 m ²
Salle de bains	4.07 m	2.99 m	10.34 m ²
Wc 2	1.48 m	0.98 m	1.46 m ²
Escalier 2	2.36 m	2.00 m	4.74 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de cave	5.95 m	2.38 m	8.12 m ²
Cave 1	4.67 m	1.61 m	7.52 m ²
Cave 2	4.67 m	1.03 m	4.82 m ²
Cave 3	4.64 m	1.02 m	4.76 m ²
Cave 4	3.47 m	2.91 m	10.15 m ²
Cave 5	3.88 m	2.90 m	10.92 m ²
Escalier 1	3.46 m	1.92 m	6.67 m ²
Total			208.43 m ²



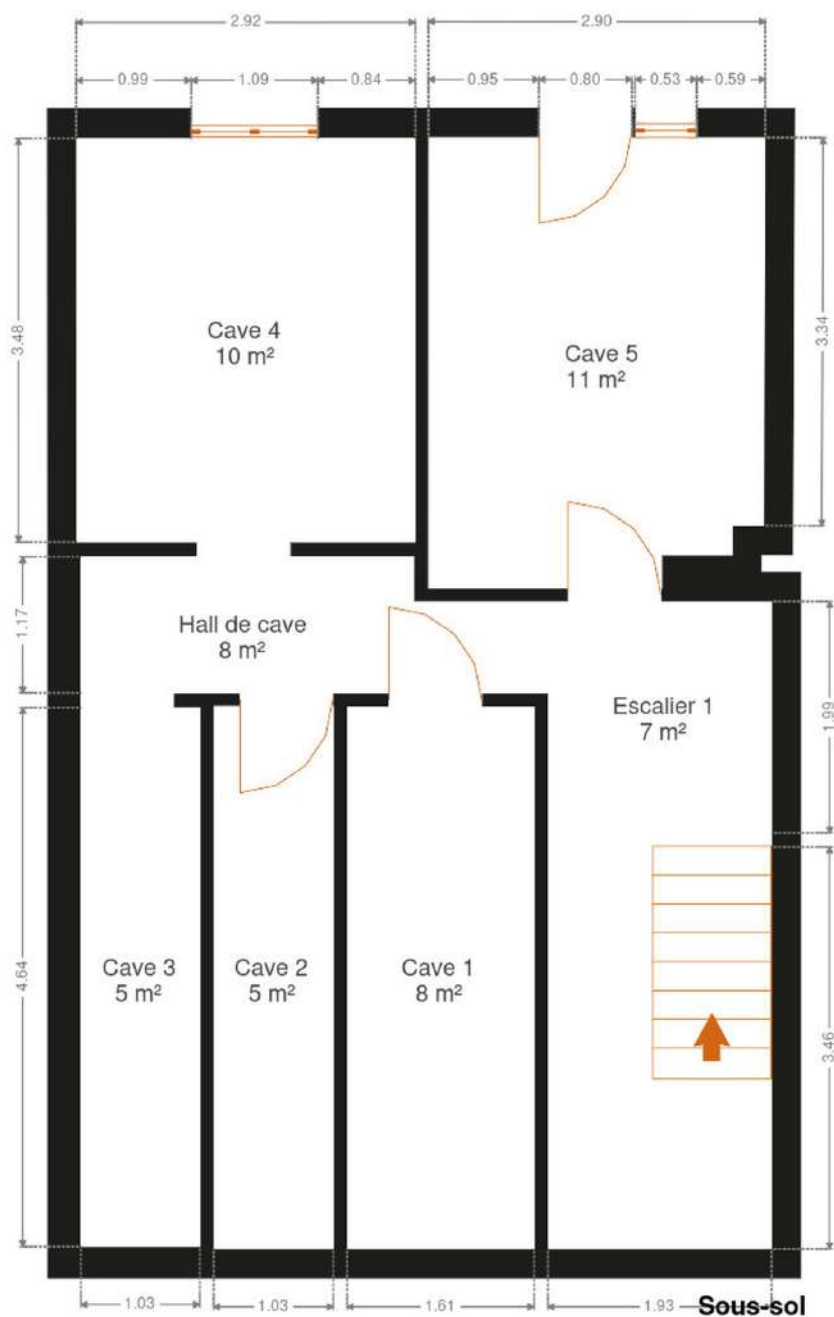
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Plan - Sous-sol





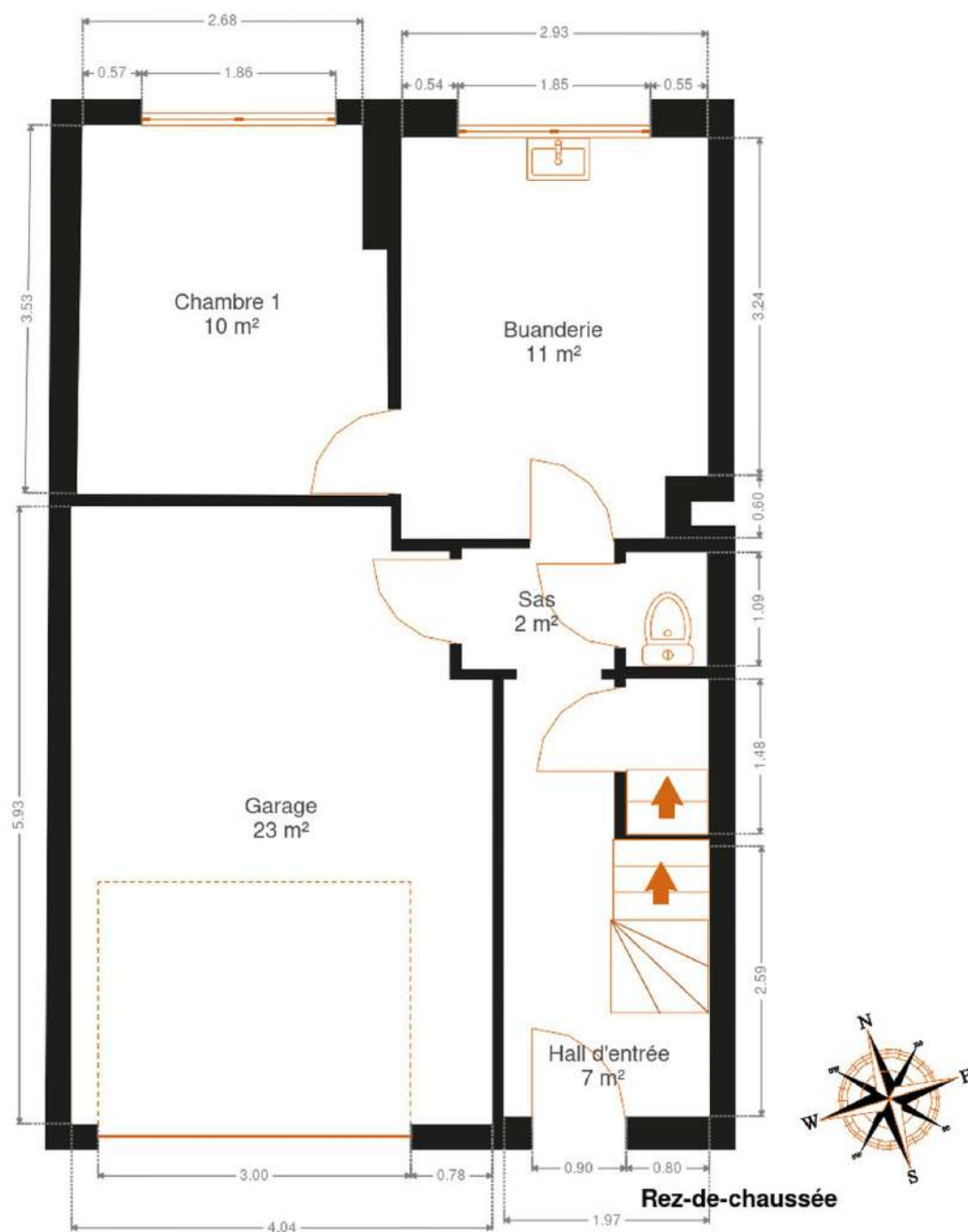
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Plan - Rez-de-chaussée





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Plan - 1er étage





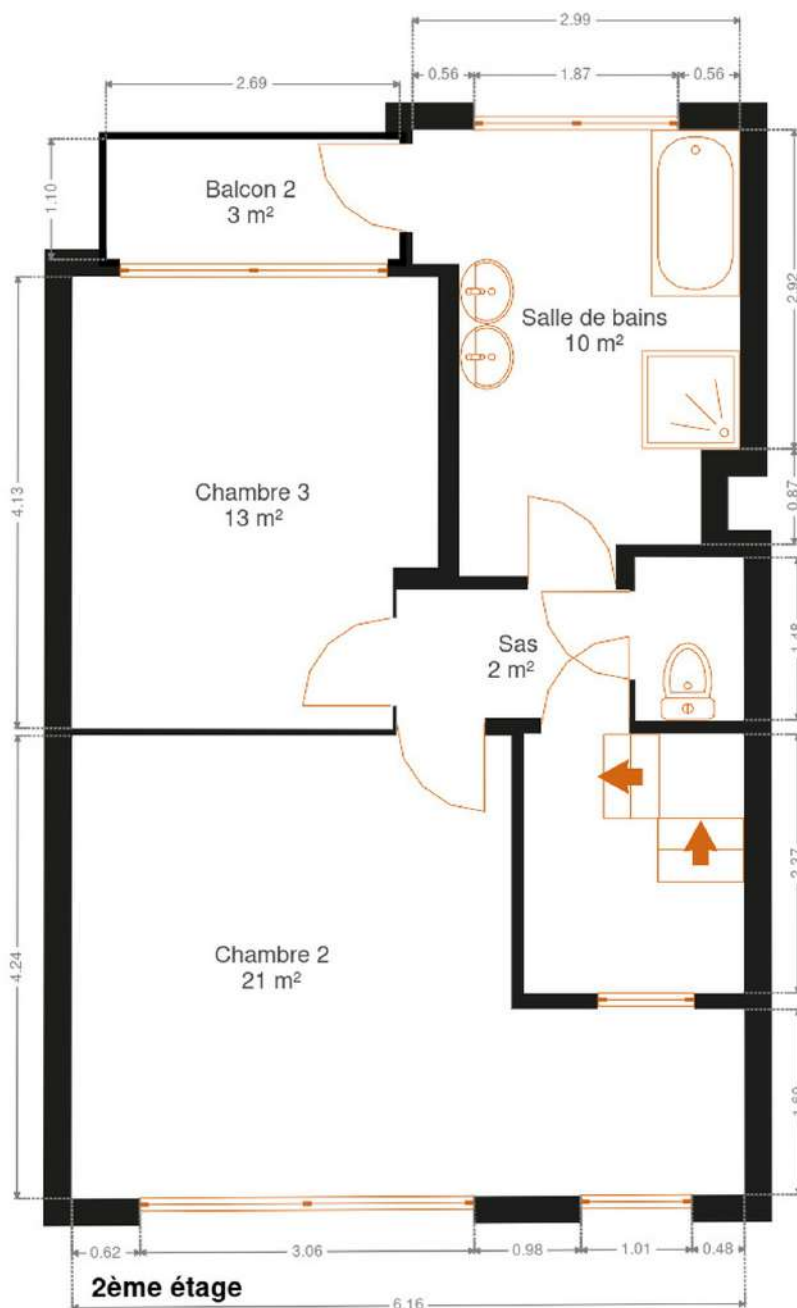
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Plan - 2ème étage





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Double

Pvc

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Oui

Chaque-eau Junkers

Parlophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Année 1987

Chauffage

Foyers

Gaz

Convecteur

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	2800 m





BE LUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696277

Adresse du bien :
Rue Reine Astrid 14 1480 - Tubize

Plan situation



- | | |
|---|----------------------------|
| 🏠 Be Luxury | 👤 François Bérondiaux |
| 📍 Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe | ✉️ francois@fridenbergs.be |
| ✉️ info@beluxuryestate.com | 📞 0465.84.69.30 |
| ☎️ 065.65.34.73 | |
| 🌐 https://beluxuryestate.com/ | |
| 📄 N° IPI : 509587 | |